



COMUNE DI GOZZANO

Provincia di Novara
SETTORE FINANZE TRIBUTI

I.C.I. 2011

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Visto il Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, e successive modifiche

SI RENDE NOTO

Con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 13/05/2011 sono state confermate le aliquote e le detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) per l'anno 2011. Le aliquote sono le seguenti:

6,75	per mille	ORDINARIA
5	per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE
5	per mille	abitazione principale per anziani o disabili (art. 3 c. 56 L. 23/12/96 n. 662)
5	per mille	abitazione locata come abitazione principale (art. 4 c. 1 L. 24/10/96 n. 556)
7	per mille	ALLOGGI NON LOCATI E NON OCCUPATI (esente da tributo rifiuti TIA)

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (quella di residenza anagrafica), ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione. L'esenzione comprende anche tutte le pertinenze (categorie catastali C6,C7,C2) ubicate nello stesso edificio nella quale è sita l'abitazione principale, a condizione che sia durevolmente ed esclusivamente asservita all'abitazione principale e le abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari come previsto dal vigente regolamento comunale. La **detrazione** per l'abitazione principale è confermata in **€130,00**.

Per quanto riguarda i **terreni fabbricabili** un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio **in base allo strumento urbanistico generale adottato** dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. Il Piano Regolatore Generale Comunale è tuttora in attesa dell'approvazione da parte della Regione Piemonte. **I terreni agricoli** sono esenti, ai sensi della circolare ministeriale n. 9 del 14/6/1993.

Il pagamento, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo, potrà essere effettuato:

- mediante gli appositi bollettini di versamento in conto corrente postale n. **13077136** intestato: **Comune di Gozzano – Servizio di Tesoreria – I.C.I.**
- mediante modello F24 (il codice Ente da indicare nella sezione ICI/Tributi Locali è E120).

I versamenti dovranno essere effettuati in due rate: la 1° rata **entro il 16/06/2011** pari al 50% dell'anno precedente e la 2° rata a saldo, con eventuale conguaglio sulla prima, **entro il 16/12/2011**.

Si raccomanda sempre di controllare il codice fiscale riportato sul bollettino di versamento.

L'ufficio tributi del Comune è a disposizione per tutti i chiarimenti necessari.

Gozzano, 13 maggio 2011

f.to Il Funzionario responsabile dell'imposta
Giliberto dr Giovan Maria