COMUNE DI GOZZANO
Provincia di Novara
Settore Assetto del Territorio
tel. 0322 955677 – fax 0322 917110
e-mail: uff.tecnico@comune.gozzano.no.it
www.comune.gozzano.no.it
C.F./P.I. 00417290038

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI : *REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA ELEMENTARE*

L'anno **2011** (duemilaundici), addì **14** (quattordici) del mese di **Gennaio** alle ore 9.30, il sottoscritto Dott. Michele Romano, segretario comunale nella qualità di presidente, assistito dal geom. Forese Mario, responsabile unico del procedimento, della Sig.ra Giunta Carmela con funzioni di verbalizzante e dell'Arch. Fausto Guidetti, responsabile del settore assetto del territorio;

Premesso:

- Che con determinazione R.G. n. 384 del 27/04/2010 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione nuova scuola elementare", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale unitamente allo studio A&A di Torino per le strutture ed allo Studio Tecnico del P.I. Zanetta Nicola di Borgomanero per gli impianti nell'importo complessivo di €uro 2.880.000,00 di cui €uro 2.160.000,00 per lavori compresi €uro 98.847,55 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con determinazione R.G. n. 1138 del 10/12/2010 veniva approvato il bando di gara ed i suoi allegati con procedura aperta redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del D.Lgs. 163/2006 ;

- Che il bando veniva pubblicato :
  a) all'albo Pretorio Comunale dal 13/12/2010 al 13/01/2011
  b) sul sito Internet del Comune dal 13/12/2010 www.comune.gozzano.no.it ;
  c) sul sito Internet della Regione Piemonte www.regione.piemonte.it/oopp/bandi dal 13/12/2010
  d) Sul quotidiano LA STAMPA Novara e Provincia il 11/12/2010
  e) Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 13/12/2010
  f) Sul Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 10/12/2010

- Che entro le ore 12.00 del 13/01/2011 sono pervenute al protocollo comunale n. 41 offerte e nello specifico:

N.	DITTA OFFERENTE	PROVENIENZA	PROT	DATA
1	VECCHIO MARIO SRL	QUARONA (VC)	19336	28/12/2010
2	IMMOBILIARE SAVINO SRL	MILANO	19460	30/12/2010
3	SOM SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI	CESENA (FC)	45	04/01/2011
4	TAGHER SRL	GELA (CL)	89	04/01/2011
5	IMPRESA CUSIANA SRL	MIASINO (NO)	216	10/01//2011
6	ARTEDILE COSTRUZIONI SRL	PAVONE C.SE (TO)	218	10/01/2011
7	FINCHAMP COSTRUZIONI SRL	ROMA	275	11/01/2011
8	4L SRL	TORINO	278	11/01/2011
9	P.S.P. SPA	TORINO	284	11/01/2011

10	FABER SRL	CASTEGNATO (BS)	307	11/01/2011
11	BERTONICO SRL	BERTONICO (LO)	331	12/01/2011
12	TAURASIA SOCISTA' COOPERATIVA	MONCALIERI (TO)	340	12/01/2011
13	EDIL PCR SRL	SORDIO (LO)	343	12/01/2011
14	RAIMONDO COSTRUZIONI SRL	REGGIO EMILIA (RE)	344	12/01/2011
15	FIRMITAS SRL	TRINO (VC)	345	12/01/2011
16	BELLIO LIBERO IMRESA EDILE	SAN PAOLO SOLBRITO (AT)	348	12/01/2011
17	MARIO DI CESARE SRL	SAN GIOVANNI TEATINO (Ch)	349	12/01/2011
18	MARINELLI COSTRUZIONI SPA	ESTE (PD)	350	12/01/2011
19	EDIL NORD SRL	FONTANETO D'AGOGNA (NO)	351	12/01/2011
20	PIRAMIDE SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	352	12/01/2011
21	ROSANT APPALTI SRL	LUSCIANO (CE)	353	12/01/2011
22	STACCONE SPA	ROMA	361	12/01/2011
23	CERUTTI LORENZO SRL	BORGOMANERO (NO)	362	12/01/2011
24	ECO COSTRUZIONI SRL	SORDIO (LO)	397	13/01/2011
25	CERIT SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA NA	398	13/01/2011
26	IMPRESA BRIGNOLI GRANDI APP. SRL	GALLARATE (VA)	400	13/01/2011
27	IMG SRL	MILANO	421	13/01/2011
28	EDILTORRE & C. SAS	S. SALVATORE MONF. (AL)	422	13/01/2011
29	CESA SPA	VERBANIA (VB)	424	13/01/2011
30	IMPRESA GIULIO GEOM. ANTONIO SRL	NOVARA (NO)	425	13/01/2011
31	RASO SRL	DIVIGNANO (NO)	426	13/01/2011
32	S.I.R.C.A. COSTRUZIONI SRL	COLOGNO MONZESE (MI)	427	13/01/2011
33	IDRO.ERRE SPA	TORINO	429	13/01/2011
34	AMTECO SPA	VERCELLI (VC)	430	13/01/2011
35	ASFALT CCP SPA	TORINO	431	13/01/2011
36	LAMONE MOREDA	FORLI' (FC)	432	13/01/2011
37	BERTINI SRL IMPRESA COSTRUZIONI	RIVA VALDOBBIA (VC)	433	13/01/2011
38	J.C.S. COSTRUZIONI	FAVRIA (TO)	434	13/01/2011
39	CO.GE.A SRL	NERVIANO (MI)	435	13/01/2011
40	A.T.I. MDTS SRL - HEDERA SRL	CALCINATE e RANICA (BG)	436	13/01/2011
41	A.T.I. CIRO MENOTTI - TERMOCLIMA UNIPERSONALE SRL	RAVENNA - ASTI	437	13/01/2011

il Presidente :

- dopo aver dato per letto il bando di gara ed il suo disciplinare, comunica che sono pervenute n. **41 offerte** tutte entro il termine ultimo stabilito del 13/01/2011.

- Il Responsabile del Procedimento dispone le 41 buste sigillate pervenute e le numera in maniera progressiva secondo l'ordine di arrivo. Procede quindi all'apertura delle buste, alla verifica dei documenti in essa inseriti e richiesti dal bando di gara; contemporaneamente accantona la busta contenente l'offerta economica che viene numerata in maniera progressiva e custodita. Dopo aver verificato le 41 documentazioni presentate dai concorrenti esclude la seguente ditta con le seguenti motivazioni:

N. 29 CESA SPA di Verbania (VB) per presentazione di polizza fideiussoria errata nell'importo.

– Ammette pertanto le N.40 ditte alla fase successiva di gara. Apre in sequenza progressiva le 40 buste, precedentemente accantonate e custodite, contenenti il ribasso percentuale effettuato dai partecipanti e legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta stilando apposito elenco:

N.	DITTA	di : CITTA'	offerta
1	VECCHIO MARIO SRL	QUARONA (VC)	21,652

2	IMMOBILIARE SAVINO SRL	MILANO	28,386
3	SOM SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI	CESENA (FC)	23,220
4	TAGHER SRL	GELA (CL)	38,121
5	IMPRESA CUSIANA SRL	MIASINO (NO)	22,220
6	ARTEDILE COSTRUZIONI SRL	PAVONE C.SE (TO)	43,170
7	FINCHAMP COSTRUZIONI SRL	ROMA	15,990
8	4L SRL	TORINO	19,950
9	P.S.P. SPA	TORINO	41,850
10	FABER SRL	CASTEGNATO (BS)	25,925
11	BERTONICO SRL	BERTONICO (LO)	40,725
12	TAURASIA SOCISTA' COOPERATIVA	MONCALIERI (TO)	21,070
13	EDIL PCR SRL	SORDIO (LO)	35,700
14	RAIMONDO COSTRUZIONI SRL	REGGIO EMILIA (RE)	19,532
15	FIRMITAS SRL	TRINO (VC)	44,999
16	BELLIO LIBERO IMRESA EDILE	SAN PAOLO SOLBRITO (AT)	27,380
17	MARIO DI CESARE SRL	SAN GIOVANNI TEATINO (Ch)	21,100
18	MARINELLI COSTRUZIONI SPA	ESTE (PD)	26,476
19	EDIL NORD SRL	FONTANETO D'AGOGNA (NO)	23,960
20	PIRAMIDE SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	45,500
21	**ROSANT APPALTI SRL**	**LUSCIANO (CE)**	**49,870**
22	STACCONE SPA	ROMA	20,142
23	CERUTTI LORENZO SRL	BORGOMANERO (NO)	31,265
24	ECO COSTRUZIONI SRL	SORDIO (LO)	31,790
25	CERIT SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA NA	27,710
26	IMPRESA BRIGNOLI GRANDI APP. SRL	GALLARATE (VA)	45,300
27	IMG SRL	MILANO	15,210
28	EDILTORRE & C. SAS	S. SALVATORE MONF. (AL)	23,355
~~29~~	~~CESA SPA~~	~~VERBANIA (VB)~~	esclusa
30	IMPRESA GIULIO GEOM. ANTONIO SRL	NOVARA (NO)	15,760
31	RASO SRL	DIVIGNANO (NO)	32,884
32	S.I.R.C.A. COSTRUZIONI SRL	COLOGNO MONZESE (MI)	20,401
33	IDRO.ERRE SPA	TORINO	45,100
34	AMTECO SPA	VERCELLI (VC)	21,170
35	ASFALT CCP SPA	TORINO	36,487
36	LAMONE MOREDA	FORLI' (FC)	31,170
37	BERTINI SRL IMPRESA COSTRUZIONI	RIVA VALDOBBIA (VC)	25,151
38	J.C.S. COSTRUZIONI	FAVRIA (TO)	20,755
39	CO.GE.A SRL	NERVIANO (MI)	33,690
40	A.T.I. MDTS SRL - HEDERA SRL	CALCINATE e RANICA (BG)	41,177
41	A.T.I. CIRO MENOTTI - TERMOCLIMA UNIPERSONALE SRL	RAVENNA - ASTI	35,180

- Dopo aver proceduto al taglio delle ali eliminando il 10% delle offerte più basse e 10% delle offerte più alte arrotondato all'unità superiore, e pertanto 4 + 4 dalla sommatoria delle medie ottenute risulta una soglia di anomalia del 37,015 % così risultante :

  1. MEDIA DELLE OFFERTE 29,320 %
  2. SCARTO MEDIO ARITMETICO SUP. 7,695 %
  3. MEDIA + INCREMENTO = **37,015 %**

- Trattandosi di appalto con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori che è superiore al milione di €uro non è possibile applicare l'esclusione automatica così come previsto dall'art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- Pertanto dall'esame delle offerte risulta aggiudicataria provvisoria della gara, la ditta: N. 21 **ROSANT APPALTI S.r.l. di Lusciano (CE)** con un ribasso percentuale offerto del **49,870%.**

- Ai sensi del punto 14) comma 9° del bando di gara si procederà alla contemporanea verifica dell'anomalia delle migliori offerte non oltre alla quinta ai sensi del comma 7° art.88 del D.Lgs 163/2006 e pertanto oltre all'aggiudicataria provvisoria alle seguenti ditte:

  - PIRAMIDE SRL di Pomigliano D'Arco (NA) con un ribasso del 45,500%
  - IMP. BRIGNOLI GRANDI APPALTI SRL di Gallarate (VA) con un ribasso del 45,300%
  - IDRO ERRE SPA di Torino (TO) con un ribasso del 45,100%
  - FIRMITAS SRL di Trino (VC) con un ribasso del 44,999%

  - Alla gara hanno presenziato i Sig.ri :

1) Garosi Manuela (dalle ore 9.45 alle ore 14.00) in qualità di delegato della ditta Impresa Cusiana srl.

2) Notte Antonio (dalle ore 9.45 alle ore 11.30) in qualità di delegato della ditta Cerit srl.

3) Renzo Tribbia (dalle ore 12.00 alle ore 14.00) in qualità di delegato della ditta Amteco S.p.A.

4) Fabozzo Antonio e Venditto Vittorio (dalle ore 12.00 alle ore 14.00) in qualità di delegati della ditta Rosant Appalti srl.

- A conclusione della prima seduta, conclusa alle ore 14.00, si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue e conservato agli atti.

- In attesa della seconda seduta di gara, tutte le offerte con i relativi plichi vengono custodite dal presidente, nell'armadio chiuso a chiave dell'ufficio tecnico.

- La seconda seduta di gara riprenderà dopo il ricevimento degli atti giustificativi per la verifica dell'anomalia delle migliori cinque offerte.

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Michele Romano) _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Mario Forese) _____

IL VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Giunta Carmela) _____

IL TESTIMONE
F.to(Arch. Fausto Guidetti) _____